## 应县住房和城乡建设局行政执法事项清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 执法类别 | 执法主体 | 承办机构 | 执法依据 | 实施对象 | 办理时限 | 收费依据和标准 | 备注 |
| 法律 | 行政法规 | 地方性法规 | 部委规章 | 政府规章 | 规范性文件 | 法定时限 | 承诺时限 |
| 1 |  | 对工程质量检测机构从事检测活动的监管 | 行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 工程质量和安全监督科 |   | 《建设工程质量检测管理办法》 |   |   |   |   | 工程质量检测机构 |   |   |   |   |
| 2 |  | 对房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量的监管 | 行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建设工程质量中心 |   | 《建设工程勘察设计管理条例》 |   |   |   |   | 勘察设计单位 |   |   |   |   |
| 3 |  | 勘察设计注册工程师执业资格监管 | 行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑与勘察设计市场监管科 | 《中华人民共和国建筑法》 | 《建设工程勘察设计管理条例》 |   |   |   |   | 个人 |   |   |   |   |
| 4 |  | 注册建筑师执业资格监管 | 行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑与勘察设计市场监管科 | 《中华人民共和国建筑法》 | 《建设工程勘察设计管理条例》《注册建筑师条例》 |   |   |   |   | 个人、企业 |   |   |   |   |
| 5 |  | 对工程造价咨询企业的监管 | 行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建设工程标准定额站 |   | 《工程造价咨询企业管理办法》 |   |   |   |   | 造价工程师 |   |   |   |   |
| 6 |  | 对房地产开发企业是否具备相应开发经营能力的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 住房保障和房地产市场监管科 |   |   |   | 《房地产开发企业资质管理规定》 |   |   | 企业 |   |   |   |   |
| 7 |  | 对造价工程师的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建设工程标准定额站 |   | 《注册造价工程师管理办法》 |   |   |   |   | 造价工程师聘用单位 |   |   |   |   |
| 8 |  | 未通过消防设计审查，建设单位、施工单位不得施工 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建设工程消防监测安全中心 | 《中华人民共和国消防法修正案》 |   |   |   |   |   | 特殊建设工程 |   |   |   |   |
| 9 |  | 建筑业企业资质核准（总承包特级、一级、部分二级，部分专业承包一级、二级） |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑与勘察设计市场监管科 | 《中华人民共和国建筑法》 | 《建设工程质量管理条例》 |   |   |   |   | 企业 |   |   |   |   |
| 10 |  | 对建筑施工企业安全生产活动的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心 |   | 《安全生产许可证条例》 |   | 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》 |   |   | 企业、工程项目 |   |   |   |   |
| 11 |  | 对工程监理企业资质的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑与勘察设计市场监管科 | 《中华人民共和国建筑法》 | 《建设工程质量管理条例》 |   |   |   |   | 监理企业 |   |   |   |   |
| 12 |  | 对工程监理企业资质及工程监理活动的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑与勘察设计市场监管科 | 《中华人民共和国建筑法》 | 《建设工程质量管理条例》 |   |   |   |   | 监理企业 |   |   |   |   |
| 13 |  | 对建筑工程勘察设计质量的行政检查 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑与勘察设计市场监管科 |   |   | 《山西省建筑工程质量和建筑安全生产管理条例》 |   |   |   | 勘察设计单位 |   |   |   |   |
| 14 |  | 地震安全性评估单位监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 工程质量和安全监督科 | 《中华人民共和国防震减灾法》 | 《地震安全性评价管理条例》 |   | 《地震安全性评价管理办法（暂行）》 |   |   | 地震安全性评估单位 |   |   |   |   |
| 15 |  | 对本行政区域内民用建筑节能的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑节能中心 |   |   | 《山西省民用建筑节能条例》 |   |   |   | 本行政区域内民用建筑节能 |   |   |   |   |
| 16 |  | 对城市商品房销售的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 住房保障和房地产市场监管科 |   |   | 《山西省城市房地产交易管理条例》 | 《山西省建筑工程质量和建筑安全生产管理条例 》 |   |   | 房地产开发企业 |   |   |   |   |
| 17 |  | 对工程质量检测机构从事检测活动的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 工程质量和安全监督科 |   |   |   | 《山西省建设工程质量检测管理办法》 |   |   | 工程质量检测机构 |   |   |   |   |
| 18 |  | 对建筑施工企业安全生产活动的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心建设工程质量中心 |   |   |   | 《山西省建筑工程质量和建筑安全生产管理条例》 |   |   | 施工企业 |   |   |   |   |
| 19 |  | 对建设单位履行安全责任监管的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心建设工程质量中心 |   |   |   | 《山西省建筑工程质量和建筑安全生产管理条例》 |   |   | 建设单位 |   |   |   |   |
| 20 |  | 对公租房承租人公租房使用情况的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 住房保障和房地产市场监管科 |   |   | 《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》 |   |   |   | 公租房承租人 |   |   |   |   |
| 21 |  | 对房屋建筑和市政基础设施工程质量的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建设工程质量中心 |   |   |   | 《山西省建筑工程质量和建筑安全生产管理条例》 |   |   | 房屋建筑和市政基础设施工程 |   |   |   |   |
| 22 |  | 对历史文化名镇、名村的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 村镇建设科 |   |   | 《山西省历史文化名城名镇名村保护条例》 | 《山西省城乡规划条例》 |   |   | 历史文化名镇、名村 |   |   |   |   |
| 23 |  | 对公租房所有权人及其委托的运营单位运营管理的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 住房保障和房地产市场监管科 |   |   | 《山西省保障性住房运营管理办法》 |   |   |   | 公租房所有权人及其委托的运营单位 |   |   |   |   |
| 24 |  | 对公租房申请人、轮候对象、承租人的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 住房保障和房地产市场监管科 |   |   |   | 《公共租赁住房管理办法》 |   |   | 公租房申请人、轮候对象、承租人 |   |   |   |   |
| 25 |  | 地震动参数复核和地震小区划结果执行的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 工程质量和安全监督科 | 《中华人民共和国防震减灾法》 |   |   | 《建设工程抗震设防要求管理规定》 |   |   | 需按照地震动参数或地震小区划结果进行建设工程抗震设防的建设单位 |   |   |   |   |
| 26 |  | 地震安全性评估报告结果应用的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 工程质量和安全监督科 | 《中华人民共和国防震减灾法》 |   |   | 《地震安全性评价管理条例》 |   |   | 需依法开展地震安全性评估的建设工程的建设单位 |   |   |   |   |
| 27 |  | 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心 | 《安全生产法》 |   |   | 《建设工程安全生产管理条例》 |   |   | 建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员 |   |   |   |   |
| 28 |  | 投入使用的其他建设工程是否通过抽查 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心 | 《中华人民共和国消防法修正案》 |   |   |   |   |   | 其他建设工程 |   |   |   |   |
| 29 |  | 对直接负责的主管人员和其他直接责任人员履行质量责任和义务的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建设工程质量中心 |   |   |   | 《建设工程质量管理条例》 |   |   | 直接负责的主管人员和其他直接责任人员 |   |   |   |   |
| 30 |  | 对公租房申请人、轮候对象、承租人的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 住房保障和房地产市场监管科 |   |   |   | 《公共租赁住房管理办法》 |   |   | 公租房申请人、轮候对象、承租人 |   |   |   |   |
| 31 |  | 对监理工程师执业资格及执业活动的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑与勘察设计市场监管科 | 《中华人民共和国建筑法》 |   |   | 《注册监理工程师管理规定》 |   |   | 个人及聘用企业 |   |   |   |   |
| 32 |  | 对监理单位履行质量责任和义务的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑与勘察设计市场监管科 |   |   |   | 《建设工程质量管理条例》 |   |   | 监理单位 |   |   |   |   |
| 33 |  | 责令停工整改的，整改后是否合格 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心 | 《中华人民共和国消防法修正案》 |   |   |   |   |   | 施工项目 |   |   |   |   |
| 34 |  | 对公租房承租人公租房使用情况的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 住房保障和房地产市场监管科 |   |   |   | 《公共租赁住房管理办法》 |   |   | 公租房承租人 |   |   |   |   |
| 35 |  | 对建设工程质量检测委托方的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建设工程质量中心 |   |   |   | 《建设工程质量检测管理办法》 |   |   | 建设工程质量检测委托方 |   |   |   |   |
| 36 |  | 工程招标代理活动监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建设工程招标投标管理办公室 | 《中华人民共和国招标投标法》 |   |   |   |   |   | 工程招标代理企业 |   |   |   |   |
| 37 |  | 对建设工程火灾事故的认定 |  行政监督 | 应县住房和城乡建设局 | 工程质量和安全监督科 | 《中华人民共和国消防法修正案》 |   |   |   |   |   | 建设工程火灾 |   |   |   |   |
| 38 |  | 对施工单位履行质量责任和义务的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建设工程质量中心 |   |   |   | 《建设工程质量管理条例》 |   |   | 施工单位 |   |   |   |   |
| 39 |  | 对勘察设计企业资质及勘察设计活动的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑节能与科技科 | 《中华人民共和国建筑法》 |   |   | 《建设工程勘察设计管理条例》 |   |   | 企业 |   |   |   |   |
| 40 |  | 对建设工程各方主体违规行为的监督处理 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心 | 《中华人民共和国消防法修正案》 |   |   |   |   |   | 建设单位、建筑设计单位、建筑施工企业、工程监理单位 |   |   |   |   |
| 41 |  | 对工程质量检测机构法定代表人和其他直接责任人员的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 工程质量和安全监督科 |   |   |   | 《建设工程质量检测管理办法》 |   |   | 工程质量检测机构法定代表人和其他直接责任人员 |   |   |   |   |
| 42 |  | 对公租房所有权人及其委托的运营单位运营管理的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 住房保障和房地产市场监管科 |   |   |   | 《公共租赁住房管理办法》 |   |   | 公租房所有权人及其委托的运营单位 |   |   |   |   |
| 43 |  | 对建造师执业资格的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑与勘察设计市场监管科 | 《中华人民共和国建筑法》 |   |   |   |   |   | 个人 |   |   |   |   |
| 44 |  | 对房地产估价机构的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 住房保障和房地产市场监管科 | 《中华人民共和国资产评估法》 |   |   | 《房地产估价机构管理办法》 |   |   | 房地产估价机构 |   |   |   |   |
| 45 |  | 对城市商品房预售的监管 | 行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 住房保障和房地产市场监管科 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》 | 《城市商品房预售管理办法》 |   |   |   |   | 企业 |   |   |   |   |
| 46 |  | 当事人逾期不执行停产停业、停止使用、停止施工决定 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心 | 《中华人民共和国消防法修正案》 |   |   |   |   |   | 当事人 |   |   |   |   |
| 47 |  | 对建设工程建设过程中使用的消防产品质量的监督检查 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心 | 《中华人民共和国消防法修正案》 |   |   |   |   |   | 消防产品 |   |   |   |   |
| 48 |  | 对注册房地产估价师的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 住房保障和房地产市场监管科 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》 |   |   | 《注册房地产估价师管理办法》 |   |   | 注册房地产估价师 |   |   |   |   |
| 49 |  | 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心 | 《中华人民共和国特种设备安全法》 | 《特种设备安全监察条例》 |   | 《建筑起重机械安全监督管理规定》 |   |   | 租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人 |   |   |   |   |
| 50 |  | 消防技术服务机构出具的技术文件是否虚假 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心 | 《中华人民共和国消防法修正案》 |   |   |   |   |   | 消防技术服务机构 |   |   |   |   |
| 51 |  | 对建设单位履行质量责任和义务的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建设工程质量中心 |   |   |   | 《建设工程质量管理条例》 |   |   | 建设单位 |   |   |   |   |
| 52 |  | 对注册房地产估价师聘用单位的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 住房保障和房地产市场监管科 |   |   |   | 《注册房地产估价师管理办法》 |   |   | 注册房地产估价师、聘用单位 |   |   |   |   |
| 53 |  | 对建筑施工特种作业人员的监管 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心 | 《中华人民共和国安全生产法》 |   |   | 《建设工程安全生产管理条例》 |   |   | 房屋建筑和市政工程建筑施工特种作业人员 |   |   |   |   |
| 54 |  | 对人员密集场所在建设期间使用不合格的消防产品或者国家明令淘汰的消防产品的监督 |  行政检查 | 应县住房和城乡建设局 | 建筑安全和消防监测中心 | 《中华人民共和国消防法修正案》 |   |   |   |   |   | 建设单位主管人员，其他直接责任人 |   |   |   |   |